



Starostwo Powiatowe w Zgierzu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Długa 49, 95-100 Zgierz

Tel. (042) 288 83 71 Faks (042) 719 02 63

i.miksa@powiat.zgierz.pl

www.powiat.zgierz.pl

Zgierz, dnia 14.11.2013r.

GK.6621.8047.2013.IM

Pan Michał Marcińczak

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 14.10.2013r. dotyczące możliwości fotografowania/ skanowania przez rzeczoznawców majątkowych aktów notarialnych oraz innych dokumentów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celach związanych z szacowaniem nieruchomości, a także informacji dotyczącej pobierania opłaty za udostępniane materiały i informacje z zasobu geodezyjnego potrzebne do sporządzenia operatu szacunkowego tutejszy organ uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa rzeczoznawcom majątkowym są udostępniane materiały i informacje potrzebne do sporządzenia każdego operatu szacunkowego.

Powołując się na rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z dnia 9 marca 2004 r.) podlegają one opłacie w wysokości 25,00 złotych za udostępnione materiały i informacje potrzebne do sporządzenia każdego operatu szacunkowego, z którego wyciąg zostanie przekazany do zasobu, lub za jednorazowe przeglądanie materiałów z zasobu w wysokości 40,00 złotych, za każdą jednostkę rejestrową, w przypadku nie przekazywania wyciągu z operatu szacunkowego.

Zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 40 ust. 3c. udostępnianie danych i informacji zgromadzonych w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, standardowych opracowań kartograficznych, o których mowa w art. 4 ust. 1e, oraz innych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także wykonywanie czynności związanych z udostępnianiem tych informacji, opracowań i materiałów zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz wyrysów i

wypisów z operatu ewidencyjnego jest odpłatne, z zastrzeżeniem ust. 3d oraz art. 12 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej i art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Wyjątki wprowadzone przez w/w ustawy nie dotyczą jednak sytuacji związanych z udostępnianiem informacji rzeczoznawcom majątkowym co miałyby miejsce w przypadku fotografowania/ skanowania aktów notarialnych.

Nie negując uprawnień rzeczoznawców do dostępu do materiałów i informacji potrzebnych do sporządzania operatu szacunkowego stwierdzić należy, iż akty notarialne nie stanowią informacji publicznej. Na gruncie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2001r., Nr 112, poz. 1198) za informację publiczną uważa się najogólniej informacje o sprawach publicznych, a więc dotyczących i interesujących ogół. Akt notarialny - tj. umowa kupna – sprzedaży nieruchomości jest niewątpliwie dokumentem prywatnym.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. STAROSTY

Agnieszka Wasiak
Geodeta