

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

Łódź, dnia 30 października 2014 r

Nasz znak. GN-I.1410.24.2014.MF

Pan
Krzysztof Kozanecki
Starosta Zgierski

W odpowiedzi na skargę Pana Michała Marcińczaka z dnia 23 września 2014 r. przekazaną przez Starostę Zgierskiego przy piśmie z dnia 29 września 2014 r. znak: OR.1511.4.2014.IM (data wpływu 1 października 2014 r). Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wyjaśnia, co następuje.

Skarga w swojej treści zawiera zarzut nieprzestrzeganiu przepisów prawa przez Geodetę Powiatowego w Zgierzu w zakresie art. 155 ust. pkt. 2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 40b ust.1 pkt 5 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Starosta Zgierski pismem z dnia 14.11.2013 r. nr GK.6621.8047.2013.IM poinformował, iż fotografowanie aktów notarialnych przez rzeczoznawców majątkowych nie jest możliwe.

W świetle zapisów art. 40b ust.1 pkt. 5 znowelizowanej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2013 r. poz. 1287 ze zm.) organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pobierają opłaty za udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

W ramach udostępniania ww. dokumentów rzeczoznawca może sporządzać nich notatki czyli przepisywać informacje tekstowe, przerysowywać, a także fotografować. Za czynność tą powinna być naliczona opłata zgodnie z tabelą nr 16 pkt. 5, stanowiącą załącznik do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

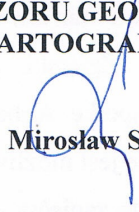
Podobne też stanowisko w sprawie pozyskiwania kopii z przeglądanych materiałów z zasobu zajął Główny Geodeta Kraju w pismach z dnia 20 września 2013 i 19 września 2014 r., które skarżący załączył do skargi z dnia 23 września 2014 r., wskazując jako zgodną z prawem możliwość fotografowania udostępnionych dokumentów.

Skarżący, a jest nim rzeczoznawca majątkowy ma dostęp do przedmiotowych dokumentów na podstawie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) a nie, jak podnosi Starosta w piśmie z dnia 14 listopada 2013 r. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr. 112, poz. 1198 ze zm.).

Wojewódzki Inspektor zwraca uwagę, iż umożliwienie stronie przeglądania przedmiotowych akt i sporządzania z nich notatek, odpisów, fotografii może być załatwione poprzez czynność materialno-techniczną w postaci udostępnienia i przeglądania aktów i umożliwienia sporządzania odpisów, albo poprzez wydanie postanowienia o odmowie udostępnienia akt z art. 74 Kpa.

Reasumując, Wojewódzki Inspektor Nadzoru geodezyjnego i Kartograficznego uznaje skargę Pana Michała Marcińczaka za zasadną i prosi Starostę Zgierskiego o przestrzeganie obowiązującego prawa w dziedzinie geodezji i kartografii.

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO**


Mirosław Szelerski

Do wiadomości:

Michał Marcińczak